

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 3а,  
4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки  
территории, расположенной в границах: улица Заозерная –  
Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная –  
улица Красный Путь в Советском и Центральном  
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ1	9001	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4428, 55:36:070106:4429
ЗУ2	8650	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ3	436	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ4	21844	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:6152, 55:36:070106:6153, 55:36:070106:6154
ЗУ5	2407	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ6	9445	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ7	2983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3146 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ8	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ9	11850	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
ЗУ10	2999	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ8, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ5	2407
ЗУ6	9445
2 этап	
ЗУ9	11850

**III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ2	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ3	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
ЗУ7	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ8	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
ЗУ10	Охрана природных территорий (код 9.1)

**IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории**

Номер точки	X	Y
1	488791.75	2160216.82
2	488739.67	2160310.08
3	488735.25	2160317.99
4	488737.91	2160319.62
5	488698.43	2160383.69
6	488516.24	2160668.94
7	488478.18	2160725.71
8	488332.11	2160742.95
9	488246.42	2160745.64
10	488230.88	2160746.14

Номер точки	X	Y
11	488219.77	2160745.94
12	488245.36	2160549.04
13	488302.74	2160423.66
14	488364.82	2160327.70
15	488426.91	2160231.72
16	488555.10	2160001.43
17	488602.59	2160027.96
18	488741.75	2160176.66
19	488782.99	2160209.79
1	488791.75	2160216.82

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры № 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).